

УТВЕРЖДЕНА
решением общего собрания
членов ТСН «Лесное 2»
« 10 » июня 2023 года

ИНСТРУКЦИЯ
о мерах пожарной безопасности на территории товарищества
собственников недвижимости «Лесное 2»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч.:
- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
 - постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
 - приказа МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».
- 1.2. Настоящая инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности для отдельных садовых участков, садоводческого товарищества и является обязательными для исполнения правлением товарищества собственников недвижимости «Лесное 2» (далее – ТСН) и владельцами садовых участков в границах ТСН.
- 1.3. Требования пожарной безопасности для размещенных на территории ТСН складских помещений, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и инструкциями.
- 1.4. Правление ТСН организует изучение членами ТСН и садоводами, ведущими садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.
- 1.5. Члены ТСН и садоводы, ведущие садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.
- 1.6. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:
- на председателя правления ТСН - на территории ТСН, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования ТСН, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ ТСН до границ

индивидуальных садовых участков, у дренажных канав и колодцах в границах ТСН, в помещении правления ТСН, у коллективного объекта электроснабжения, на площадке для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, на площадке для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО),

- на членов ТСН и садоводов, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, - на принадлежащих им садовых участках с находящимися на них постройками.

2. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА ОБЯЗАН:

- 2.1. Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности, организовать проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с членами ТСН. Обеспечить изучение и организовать выполнение настоящей инструкции всеми владельцами садовых участков.
- 2.2. Обеспечить своевременную очистку территории ТСН от мусора, опавших листьев, сухой травы.
- 2.3. Обеспечить наличие и исправность на территории ТСН первичных средств пожаротушения.
- 2.4. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.
- 2.5. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию ТСН.
- 2.6. На въезде на территорию ТСН разместить указатель с наименованием ТСН и план-схему расположения естественного водоисточника.
- 2.7. Предусмотреть не менее двух въездов на территорию ТСН с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти ворота.
- 2.8. Следить за исправностью дорог на территории ТСН, своевременно производить очистку от снега основных проездов и дорожек, а также подъездов к пожарному.
- 2.9. Обеспечить сохранность соответствующих указателей у водоисточника, а также указателей по направлению движения к нему.

3. ЧЛЕНЫ ТСН И САДОВОДЫ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ТСН В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБЯЗАНЫ:

- 3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках:
 - Обеспечить своевременную очистку садового участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании дикорастущих деревьев и кустов.
 - Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.

- Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
- Запрещать курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).
- Не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами.
- Обеспечить свой садовый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем.
- Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь (топор или лопата, ведро, огнетушитель) с которым они должны являться на тушение пожара.

3.2. Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в дом.

В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

3.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

3.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на вводе садового участка.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
- Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

- Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).
- Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.5. При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом запрещается:

- Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.
- Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
- Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
- Топить углем печи, не приспособленные для этого.
- Устанавливать печи в мансардных помещениях.
- Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефекторы.
- Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.
- Топить печи в летний пожароопасный период.
- Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

3.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

4.1. Члены ТСН и садоводы, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу - удар в колокол с периодичностью 20 секунд,
- сообщить в пожарную охрану через единую службу спасения в Московской области по номеру 112 – все операторы мобильной связи, или единый номер пожарных и спасателей 101, с указанием точного адреса пожара,
- сообщить председателю правления ТСН по телефону +7(915)114-83-92,
- до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

4.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены ТСН и садоводы, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, а также совершеннолетние члены их семей.

4.3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления ТСН поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

4.4. После ликвидации пожара правление ТСН обязано обеспечить охрану места пожара.

4.5. Председатель Товарищества (другой член правления или замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.

4.6. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Председатель Товарищества ТСН, правление ТСН, члены ТСН и садоводы, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

Председатель Товарищества
ТСН «Лесное 2»



/Шепелева В.Р.